



ORD. N° 07493/2025

ANT: Oficio Ord. N°1503, de fecha 18 de noviembre de 2025, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, región del Maule, que remite Resolución Exenta N°1203, de fecha 12/11/2025, que da inicio al proceso de Habilitación Normativa de Terrenos y procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la “HNT Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó”.

MAT: Responde al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la “Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó”.

TALCA, jueves, 20 de noviembre de 2025

**DE: DANIELA DE LA JARA MOREIRA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DEL MAULE**

**A: PABLO CAMPOS BANUS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL MAULE**

En atención a lo expuesto en el ANT., y en conformidad a lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (en adelante la “Ley”), y en el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto Supremo N°32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente (en adelante el “Reglamento”), se hace presente que esta Secretaría Regional Ministerial toma conocimiento del inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la “de la “Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó” (en adelante el plan o HNT). Dicho antecedente ha sido remitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la región del Maule en su calidad de Órgano Responsable.

De la revisión del citado documento - Resolución Exenta N°1203 Seremi MINVU, de fecha 12/11/2025-, se hace presente que éste contiene todos los literales señalados en el artículo 14 del Reglamento.

Según el inciso cuarto del artículo de 7° bis de la Ley “en la etapa de diseño, el organismo que dictará la política o plan deberá considerar criterios de desarrollo sustentable, objetivos y efectos ambientales derivados de los factores críticos de decisión, los que incluirán la mitigación y adaptación al cambio climático, según corresponda”.

Dentro de estas consideraciones, el artículo 13° de la LMCC, establece que se deben considerar los Planes de Acción Regional de Cambio Climático y/o Planes Estratégicos de Recursos Hídricos en Cuencas que sean aplicables para favorecer la coherencia entre instrumentos. Asimismo, se sugiere considerar en el Marco de Referencia Estratégico

(apartado B) políticas, planes y estrategias ordenadas jerárquicamente desde el nivel nacional, regional, intercomunal, hasta el nivel comunal o local, así como instrumentos sectoriales que resulten atingentes con la comuna y que deben ser incorporados en la EAE.

A modo de sugerencia, para orientar este trabajo, el Ministerio del Medio Ambiente elaboró como apoyo metodológico la ***Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial***. La guía se encuentra disponible en:

<https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>.

Es importante agregar que, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable debe difundir copia del acto administrativo de inicio del procedimiento para informar el comienzo de este, dentro del plazo de diez días desde que dicha copia se remite al Ministerio del Medio Ambiente, debiendo cumplir con todos los requisitos del artículo 16 del Reglamento.

Por su parte, el artículo 17 del Reglamento señala los alcances de la participación ciudadana en la etapa de diseño del plan, estableciendo que dentro de un plazo de, al menos, treinta días hábiles a contar de la fecha de publicación en el Diario Oficial a la que se refiere el artículo 16, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes o bien formular observaciones al proceso de EAE, según disponga el Órgano Responsable. De estimarlo pertinente, podrá también implementar otros mecanismos destinados a profundizar la participación ciudadana en esta etapa.

Para efectos de establecer coordinación y consulta con los servicios públicos que se estimen pertinentes, conforme a lo dispuesto por el artículo 11 del Reglamento, se deberá procurar informar a los Órganos de la Administración del Estado participantes en la Evaluación Ambiental Estratégica sobre el objeto, el antecedente o justificación, y los fines o metas que se pretenden alcanzar. Adicionalmente, se deberá consultar y establecer coordinación con los mismos órganos respecto de las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable y las opciones de desarrollo consideradas para el logro de los objetivos planteados.

Una vez finalizada la etapa de diseño en el contexto de la EAE, deberá ser presentado ante esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables al terreno y su Informe Ambiental para el análisis y formulación de observaciones respecto de la “HNT Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó”, conforme lo estipulado en el artículo 20 y debiendo contener los antecedentes señalados en el Artículo 21 del Reglamento.

Se hace presente que el Ministerio del Medio Ambiente, para efectos de la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica, tiene definido un rol en el artículo 6 del Reglamento, dentro del cual se encuentra el orientar y colaborar técnicamente en el proceso a solicitud del Órgano Responsable especialmente en cuatro aspectos: (i) en la identificación y justificación de los factores críticos de la decisión; (ii) en la definición del diagnóstico

ambiental estratégico; (iii) en la identificación y evaluación de las opciones de desarrollo; y, (iv) en la definición del seguimiento. Para ello, se sugiere tomar contacto con esta Seremi, de manera temprana en la fase de diseño del instrumento, para lograr una adecuada coordinación.

Finalmente, se informa que, ante cualquier consulta de este proceso, el profesional encargado de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule es el Sr. Luis Opazo Urrutia, cuyo teléfono es el 712341306 y su correo electrónico es lopazo@mma.gob.cl.

Sin otro particular, saluda atentamente,



DANIELA PAZ DE LA JARA MOREIRA
Seremi
REGIÓN DEL MAULE

TEP/LOU

Distribución:

- Destinatario.

CC:

- Oficina de Evaluación Ambiental, MMA.
- Archivo SEREMI del Medio Ambiente, región del Maule.



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada

Documento original disponible en: <https://ceropapel.mma.gob.cl/validar/?key=22799676&hash=529f3>